

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ ZMENY A DOPLNKY č. 2

ČISTOPIS



február 2017

OBSAH**Spríevodná správa****A. Základné údaje**

A.1 Úvod	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	5
A.6 Výsledky alternatívnych riešení	5
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	5
A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	7
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce	10
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	11
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	13
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	18

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	20
--------------------------------------------------------------------------------------------	----

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	22
------------------------------------------------------------------	----

Grafická časť

Sprievodná správa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

sa dopĺňa :

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky číslo 2
Obstarávateľ:	Obec Dubové, v zastúpení. Ing. Igor Kmeť – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Objednávateľ:	p. Igor Považan
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA P. V. Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin

A.1.2 Riešiteľský kolektív

sa mení :

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Odborná spolupráca:	Ing. Ivan Klein – dopravná infraštruktúra Ing. Vlasta Pitoňáková – vodné hospodárstvo

A.1.3 Zoznam príloh

Spríevodná správa

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť

v.č.1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti	M 1:10 000
v.č.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia	M 1: 5 000
v.č.4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.5	Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.6	Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
v.č.7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	M 1: 5 000

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN–O DUBOVÉ

sa dopĺňa :

Obec Dubové má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O), schválený v r.2007 ako aj jeho aktualizáciu a to Doplnok č.1 z r.2009.

V návrhu riešenia ZaD č.2 sa jedná o doplnenie obytnej funkcie a zmenu etapy funkčného využitia časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, z výhľadu do návrhu. Ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa prieluku medzi zastavanými plochami. Lokalita Nad dedinou, navrhovaná v rámci ZaD č.2 na zástavbu IBV, má výhodnú polohu v blízkosti centra obce a dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzhľadom na existujúci stav v území a platný ÚPN-O, čo sa týka navrhnutých rozvojových plôch na IBV, sa javí časť územia ako problematická, vzhľadom na vlastnícke vzťahy, prírodné podmienky, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Záujem súkromných investorov o výstavbu rodinných domov v obci je veľký, vzhľadom na blízkosť okresného mesta, optimálne životné podmienky a prírodné prostredie.

Do aktualizácie ÚPN-O Dubové je zároveň potrebné premietnuť výstupy z nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.3 z r.2009 a ZaD č.4 z r.2010.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.3.2 Ciele rozvoja územia

sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dubové zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadu do návrhu, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- ✓ doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- ✓ stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- ✓ vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území,
- ✓ zdefinovať verejnoprospešné stavby

A.4 Zhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie

sa dopĺňa :

V r. 2007 bol vypracovaný Územný plán obce Dubové (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 20.09.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/2007 schválený.

V r. 2009 bol vypracovaný Doplnok č.1 ÚPN-O, spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 4.6.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2009 schválený.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dubové sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O

sa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dubové je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O bolo schválené OZ v Dubovom dňa 20.4.2007 Uznesením OZ č. 6/2007.

Z návrhu záväzných častí riešenia ÚPN-O a jeho Doplnku č.1 nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj obytnej funkcie v riešenej lokalite.

A.6 Výsledky alternatívnych riešení

sa dopĺňa :

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dubové je vypracovaný jednovariantne v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1970 Zb. - stavebný zákon a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania

sa dopĺňa :

Pred spracovaním návrhu riešenia nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani prepracovať schválené Zadanie.

A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

A.8.1 Podklady

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

sa dopĺňa :

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 zo dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11

- ÚPN-O Dubové - spracovateľ: Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/2007 zo dňa 20.09.2007
- Doplnok č.1 ÚPN-O - spracovateľ: Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. č. 4/2009 zo dňa 4.6.2009.

A.8.1.2. Územno-plánovacie a strategické podklady

sa dopĺňa :

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013
- Programové vyhlásenie vlády SR (2012-2016) za oblasť dopravy
- Operačný program - Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020
- Stratégia rozvoja dopravy SR do r.2020
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r.2020
- Rozvojový program priorit verejných prác na roky 2015 - 2017

A.8.1.3. Prieskumné práce

sa dopĺňa :

- lokálne prieskumné práce za účelom zistenia priestorových pomerov v území, možností napojenia dopravnej a technickej infraštruktúry (03-06/2016)

A.8.1.4. Dopravná a inžinierska dokumentácia

sa dopĺňa :

- Cyklostratégia ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- Návrh dopravnej infraštruktúry lokality Za dedinou, Ing. I. Klein, 05/2016
- výstupy z cestnej databanky (www.ssc.sk)

A.8.1.5. Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

sa dopĺňa :

- mapové podklady, ortofotomapa, katasterportál, snímka z KM
- Údaje BPEJ, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica
- súpis parciel z KN
- PHSR obce Dubové na roky 2015-2021
- konzultácie: Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva Spoločný stavebný úrad Turčianske Teplice
- ostatné údaje vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ZaD č.2 ÚPN-O Dubové

A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1 Výstup z R-ÚSES-u

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.8.2.2. Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja

Nemení sa, ani nedopĺňa.

dopĺňa sa nový bod:

A.8.2.3 Výstup z PHSR obce Dubové

V r.2015 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubové na r.2015 - 2021, v rámci ktorého bola pre obec prijatá táto strategická vízia:

"Víziou obce je zabezpečiť hospodársky a ekonomický rast pri dodržaní podmienok trvaloudržateľného rozvoja a využití obnoviteľných zdrojov energie, kvalitné zabezpečenie životných potrieb obyvateľstva v kontexte zachovania a rozvoja kultúrnych tradícií a zvykov. Obec s kvalitnou infraštruktúrou ponúkajúcou komunikačné, informačné a verejné služby na najvyššej úrovni, zhodnocujúca kooperáciu verejného, neziskového i podnikateľského sektoru a občanov obce."

Na dosiahnutie vízie si obec vytýčila strategické ciele rozvoja obce:

- ✓ Strategický cieľ č.1 - Zlepšenie základných služieb a rozvoj investícií so zameraním na miestnu infraštruktúru
- ✓ Strategický cieľ č.2 - Rozvoj nepoľnohospodárskych aktivít, zvyšovanie vidieckej zamestnanosti so zameraním na rozvoj CR
- ✓ Strategický cieľ č.3 - Obnova kultúrnych tradícií, kultúrneho dedičstva a voľnočasových aktivít
- ✓ Strategický cieľ č.4 - Skvalitnenie životného prostredia v obci a motivovanie občanov
- ✓ Strategický cieľ č.5 - Vytváranie podmienok pre rozvoj sociálnych a zdravotných služieb

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dubové sú spracované pre 1 lokalitu v priamom dotyku so zastavaným územím obce, ktorá bola v pôvodnom ÚPN – O zaregulovaná ako výhľadové plocha pre rozvoj obytnej funkcie – bývanie v rodinných domoch.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC Žilinského kraja

sa dopĺňa :

Pri riešení ÚPN-O je nutné rešpektovať aktualizáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja, resp. jeho záväznú časť - Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26 a Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 zo dňa 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

ČASŤ I. - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

sa mení tak, že sa za bod 3.9 dopĺňajú nasledovné body:

- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

V roku 2011 boli schválené Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 zo dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

ČASŤ I. - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

sa mení tak, že za bod 1.20 sa dopĺňa nový bod 1.21 s textom v nasledovnom znení:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pôvodný text bodu 4.14.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

sa vypúšťa:

"5.2. Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.2.27. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I(II/519 a cestu III/06545) (homogenizovaný cestný ťah celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch :

- b) cesta III/06545 Jasenovo – Budiš – preložka Dubové – preložka Turčianske Teplice / Diviaky,"

sa dopĺňa:

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.34 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty I. triedy (súčasné cesty II/519 a III/065045) celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- b) cesta III/065045, preložka Jasenovo- preložka Budiš preložka Dubové- križovatka s rýchlostnou cestou R3 Turčiansky Michal,

sa vypúšťa:

- "5.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.7.1. chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase , cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš,, "

sa dopĺňa:

- 5.8. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVAsa vypúšťa:

- "6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.2. z hľadiska ochrany vôd :
- m) skupinová kanalizácia obcí : Slovenské Pravno, Brieštie, Dubové, Budiš, Jasenovo, Rudno, Kaľamenová, Liešno so spoločným čistením v navrhovanej ČOV Slovenské Pravno,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami :
- 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,"

sa dopĺňa:

- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO:
- m) Dubové, (nová aglomerácia) vybudovanie kanalizácie v obciach Budiš, Dubové, Rudno a spoločnú ČOV Dubové,

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

sa dopĺňa v bode 7.14 na koniec vety:

"pri zohľadnení miestnych podmienok",

II. ČASŤ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

sa vypúšťa:

"3.1. vodohospodárske stavby :

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.2. stavby z hľadiska ochrany vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :

m) skupinová kanalizácia obcí : Slovenské Pravno, Brieštie, Dubové, Budiš, Jasenovo, Rudno, Kaľamenová, Liešno so spoločným čistením v navrhovanej ČOV Slovenské Pravno"

sa dopĺňa:

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

m) Dubové, vybudovanie kanalizácie v obciach Budiš, Dubové, Rudno a spoločnú ČOV Dubové,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.3.1.2 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

sa dopĺňa:

V riešenej lokalite Nad dedinou predpokladáme situovanie 20 rodinných domov v prieluke medzi zastavaným územím.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 Širšie vzťahy

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne
Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci
Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 Základná koncepcia usporiadania

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5.2.1 Zastavané územie

sa dopĺňa :

Do zastavaného územia obce navrhujeme začleniť lokalitu Nad dedinou, ktorá je riešená v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Dubové, ktorá bude súčasťou Zóny "A" - miestna časť Dubové - hlavná časť.

B.5.2.2 Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 Všeobecne

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie

sa dopĺňa :

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v juhozápadnej časti územia, v lokalite Nad dedinou, kde bolo v pôvodnom ÚPN - O navrhnuté bývanie v rodinných domoch vo výhľade. V návrhovom období predpokladáme výstavbu 20 RD, t.j. cca 60 nových obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 3,0 obyv/byt).

B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.4 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

B.6.4.1 Všeobecne

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenosti

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.5 Rozvoj plôch zelene

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

sa dopĺňa :

V k.ú. obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka:

- ✓ Dvor roľnícky, Dubové č. súpisné 60 a 170, situovaný na parcelách č. KN 26, 28, 29, 30, 31 a 32 k. ú. Dubové, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 11973/1-2

B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**sa dopĺňa:**

- s ohľadom na to, že sa v k. ú. obce doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že sa v území nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality. Vzhľadom na uvedené musí každý subjekt v území rešpektovať §30 odst.1, §40 odst. 2 a 3 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave a realizácii stavieb, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- pri ochrane národnej kultúrnej pamiatky je potrebné rešpektovať §32 ods.1 a 2 a §27 ods.2 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**B.7.1 Návrh riešenia bývania****sa dopĺňa:**

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý na ploche v juhozápadnej časti územia v lokalite Nad dedinou, mimo zastavaného územia obce, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme zmenu tohto územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie - bývanie v rodinných domoch v max. rozsahu 20 rodinných domov.

B.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.2.1 Školstvo a výchova

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.2.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.2.4 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.2.5 Obchod a služby

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3 Výroba a výrobné služby**B.7.3.1 Hospodárska základňa všeobecne**

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3.4 Lesné hospodárstvo

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.3.6 Cestovný ruch

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.4 Rekreačia a cestovný ruch**B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.4.3 Kúpeľné územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

sa dopĺňa nový bod B.7.4.4 Stratégia rozvoja cestovného ruchu:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1.) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2.) Skvalitnenie marketingu CR
- 3.) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhlídkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4.) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**sa dopĺňa:**

ÚPN - O ZaD č.2 navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia obce o navrhovanú plochu - lokalita Nad dedinou - pre výstavbu rodinných domov (IBV) v súlade s riešeným územím v ZaD č.2.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt****B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov**sa dopĺňa v bode :**

- o **Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Budiši**

OP II. stupňa upravuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 588/2007 Z. z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.

sa vypúšťa celý bod:

- o **Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach ,**

vzhľadom na súčasne platnú vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č.392/2007, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach.

B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry**B.9.3.1 Ochranné pásma****sa vypúšťa v bode Doprava:**

"18 m"

a nahrádza sa:

"20m"

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 Zájmy obrany štátu

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.10.2 Špeciálna ochrana

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.10.3 Požiarna ochrana

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.10.4 Ochrana pred povodňami

sa dopĺňa:

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

- §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
- odst.(4) - opatrenia po povodni

B.10.5 Civilná ochrana

sa dopĺňajú v bode a):

- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1 Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11.1.2 Priemet R-ÚSES do riešeného územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11.1.3 NATURA 2000

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11.1.4 Biocentrá

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11.1.5 Priemet zo zoznamu území európskeho významu

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11.2 TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (Prevzaté zo samostatného elaborátu KEP)

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 DOPRAVA

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

- ✓ cesta III/065064 na III/2186
- ✓ cesta III/065045 na III/2183

B.12.1.1 Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

▪ Cestná doprava

sa dopĺňa v časti Návrh riešenia :

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce, v priamom dotyku so zastavaným územím. Zmena funkčného využitia časti predmetného územia na bývanie v rodinných domoch z výhľadu do návrhu si vyžaduje aj návrh dopravnej obsluhy.

Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť novou sieťou cestných komunikácií (K1 a K2), ktoré budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu v severozápadnej časti zastavaného územia. Komunikáciu K1 navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú obslužnú funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,50/30, s dopravným priestorom o šírke 8,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp. 1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník. Táto komunikácia môže v súčasnosti končiť slepo, ale v budúcnosti bude zokruhovaná a bude slúžiť pre obsluhu ďalších lokalít územného rozvoja v predmetnom území.

Komunikáciu K2 navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú obslužnú funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom o šírke 7,0 m – š=5,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp. 1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník.

Z predmetnej novej komunikácie K2 navrhujeme napojiť vnútornú obslužnú obojsmernú, dvojpruhovú komunikáciu s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,00/30, s dopravným priestorom o šírke 7,0 m – š=5,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy.

B.12.1.3 Konceptia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

sa dopĺňa v častiach:

▪ Pešia doprava

- v navrhovaných lokalitách zabezpečiť pohyb chodcov vybudovaním min. jednostranného chodníka pre peších o min. šírke 1,0 m

▪ Cyklistická doprava

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- popri cyklotrasách vytvoriť sieť služieb a oddychových miest pre cyklistov

B.12.1.4 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.1.5 Konceptia leteckej a vodnej dopravy

sa dopĺňa:

Časť k. ú. Dubové sa nachádza v OP leteckého pozemného zariadenia "Nesmerový rádiomaják NDB, lokalita Dubové" určených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 6312/309-2212-OP/2007 zo dňa 07.01.2008.

OP NDB pozostávajú z 3 sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

- ✓ Sektor A: má tvar kruhu o polomere $R1 = 25$ m so stredom vo vzťažnom bode OP (stred anténneho systému). V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.
- ✓ Sektor B: má tvar zrezaného kužela s polomerami $R1 = 25$ m a $R2 = 100$ m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektore B sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou stavieb a zariadení, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie, ap. Stavby a oplotenia nesmú svojou výškou presiahnuť kuželovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcou smerom od zariadenia sklonom 1:15. Nadmorská výška vzťažného bodu zariadenia je 480,28 m n. m. Bpv.
- ✓ Sektor C: má tvar zrezaného kužela s polomerami $R1 = 100$ m a $R2 = 250$ m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektore C sa zakazuje zriaďovať priemyselné stavby, rozvody a stavby a zariadenia podobnej povahy. Stavby a zariadenia nesmú svojou výškou prekročiť:
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

B.12.1.6 Dopravné zariadenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.1.7 Systém hromadnej dopravy

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy sa dopĺňa:

Zdrojom dopravného hluku v obci sú najmä cesty III/2186 a III/2183. Premávku na spomínaných komunikáciách predstavuje prevažne cieľová doprava a tranzitná doprava do obce Budiš a ďalej do Prievidze. Merania hlukovej záťaže z cestnej dopravy na spomínaných cestách v obci Dubové neboli vykonané. Na účely posudzovania hlukovej záťaže prostredia z dopravy je stanovená Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z. V zmysle jej ustanovení je osídlenie obce pozdĺž ciest III/2186 a III/2183 a miestnych komunikácií zaradené do II. kategórie územia pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období. V obci neexistuje areál zaradený do kategórie územia I. kategória územia s najprísnejším limitom (územia s osobitnou ochranou pred hlukom – liečebné a kúpeľné areály).

Vplyv prognózovaného dopravného hluku na životné prostredie sa v návrhu ÚPN - O vyjadruje prostredníctvom výpočtu izofón. Vzhľadom na to, že na spomínaných cestách III. triedy sa nevykonávajú celoštátne sčítania dopravy, ani nie sú pre cesty III. triedy zatiaľ spracované strategické hlukové mapy, v súčasnosti nemáme pre reálny výpočet izofón potrebné podklady. Pre stanovenie izofón bude potrebné spracovať hlukovú štúdiu s reálnym meraním hluku.

V tomto štádiu je v území potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému : cesty III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20 m.

Eliminácia negatívnych účinkov dopravy

Vzhľadom k tomu, že na cesty III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov, nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér. Znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách napr. protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod, výsadba izolačnej vegetácie,....

B.12.1.9 Ochranné pásma dopravného systému

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.12.2.1 Širšie vzťahy**

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.2.2. Zásobovanie pitnou vodou▪ **Zásobovanie pitnou vodou****sa dopĺňa v častiach:****Súčasný stav**

V obci Dubové je v súčasnosti vybudovaná sieť potrubí verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Jestvujúci rozvod pitnej vody, ktorý je najbližšie k riešeným plochám novej IBV, je z potrubia PVC DN 100.

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Dubové je rešpektovaný existujúci koncept vodného hospodárstva podľa schváleného ÚPN-O a doplnený o nové aktuálne potreby vzhľadom na rozvoj územia. ZaD č.2 v plnom rozsahu rešpektujú rozsiahly odborný materiál "Program rozvoja vodovodov a kanalizácie v regióne Turca" z r.2002, ktorý spracoval Hydrocoop Bratislava.

Návrh

Územie riešené v rámci ZaD č.2 pre umiestnenie funkcie bývania - rodinné domy v max. počte 20, má zabezpečený prístup z navrhovaných komunikácií, v ktorých bude uložený aj nový vodovod HDPE DN 100.

Nápočet potreby pitnej vody pre novú IBV je vyčíslený podľa vyhlášky MZP SR č. 684/2006. Pri výpočte sa vychádzalo z priemernej špecifickej potreby vody pre bytový fond – čl. 5 – príloha č.1, bod A.2. – byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom – á 135 l/os./deň. Vychádzajúc z predloženého návrhu riešenia je v území predpokladaná výstavba 20 RD. Celková potreba pitnej vody pre tieto rodinné domy bude pri obložnosti 2,5 obyv./b.j. a počte osôb 60 nasledovná:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

60 obyvateľov rod. domov - 135 l/os./deň.....8 100,0 l
 Obč. a tech. vybavenosť - 15 l/os/deň.....900,0 l

$Q_{v,priem} = 8\ 000,0\ l/d = 0,10\ l/s$

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY:

$Q_m = Q_{v,priem} \times kd = 9\ 000 \times 2,0 = 18\ 000\ l/deň = 750,0\ l/h = \dots\dots\dots 0,21\ l/s$

MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY:

$$Q_h = 1/24 Q_m \times k_h = 1/24 \times 18\,000 \times 1,8 = 1350 \text{ l/h} = \dots\dots\dots 0,375 \text{ l/s}$$

ROČNÁ POTREBA VODY:

$$Q_{v,rok} = Q_{v,priem} \times 365 = 9,0 \times 365 = \dots\dots\dots 3\,285,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde: k_dkoeficient dennej nerovnomernosti

k_h koeficient hodinovej nerovnomernosti

POTREBA POŽIARNEJ VODY

$Q_{pož}$ podľa STN 920400 – tab. 2

Stavby na bývanie s plochou menej ako 200 m²

Odber $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$

Návrh nového vodovodného potrubia, v dĺžke cca 600 m, bol urobený s ohľadom na protipožiarne zabezpečenie rodinných domov, preto je v zmysle STN 755401 navrhnuté potrubie HDPE DN 100.

Napojenie nového vodovodného potrubia je navrhnuté na jestvujúci vodovod v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Podstatná časť rozvodnej vodovodnej siete je riešená zokruhovaním, čo v prípade potreby umožňuje dodávať vodu do jednotlivých častí obce bez dlhodobejšej odstávky. Jednotlivé vetvy je možné uzatvoriť uzávermi so zemnými súpravami. Pri navrhovaní nových rozvodných potrubí podľa usporiadania navrhovanej výstavby v danom území je potrebné tieto potrubia situovať vo verejných priestranstvách (zelené pásy). Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete. Uzáverové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

B.12.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Verejná splašková kanalizácia sa v riešenom území nenachádza, preto budú rodinné domy v novej IBV odkanalizované lokálne do podzemných žúmp na jednotlivých pozemkoch. V súčasnej dobe je vydané právoplatné územné rozhodnutie stavby: "Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno a Kaľamenová. Stavba rieši kompletne odkanalizovanie v uvedených obciach s napojením na kanalizačný zberač v Turčianskych Tepliciach - časť Diviaky, s následným privedením odpadových vôd na jestvujúcu ČOV Diviaky. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v obci, bude povinnosť vlastníkov rodinných domov pripojiť sa do nej.

Dažďové vody z ciest budú odvádzané cez uličné vpusty do podzemných vsakov.

B.12.2.4 Vodné toky a nádrže

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**B.12.3.1 Elektrická energia**

sa dopĺňa v bodoch:

- Návrh elektrifikácie

Navrhovaná lokalita IBV bude napojená sekundárnou káblovou sieťou z plánovanej trafostanice T12 (riešená v pôvodnom ÚPN-O pre "Rekreačnú zónu Pod vŕškom, s kapacitou 160 KVA). Vzhľadom na rozšírenie lokality IBV navrhujeme vybudovanie kioskovej trafostanice a navýšenie jej kapacity na 400 kVA.

- VN 22 kV vedenia :

- existujúce 22 kV nadzemné vedenie elektrickej energie po dožití preložiť do zeme

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.12.4 Pošta a telekomunikácie**B.12.4.1 Súčasný stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.12.4.2 Návrh riešenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.13.1 Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnooestetických hodnôt územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.4 Ochrana zložiek životného prostredia**B.13.4.1 Voda**

sa v bode Návrh opatrení:

vypúšťa:

"(príprava územia na výstavbu pri potoku Besná voda).

dopĺňa:

- ponechať 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary potoka Besná voda po novonavrhovanú zástavbu riešenú v ZaD č.2
- vyhnúť sa mokradovým lokalitám, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia, nezasahovať do nich akoukoľvek antropogénnou činnosťou
- akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasiť so správcom vodného toku -SVP š.p. Piešťany

B.13.4.2 Ovzdušie

- využitím územia pre funkciu bývania bude dochádzať ku vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – vykurovanie rodinných domov, vznik rôznych malých prevádzok a zariadení na spaľovanie palív. Vzhľadom na predpokladanú palivovú základňu v území riešenom ZaD č.2 (elektrina, alternatívne zdroje vykurovania - elektrické konvektory, tepelné čerpadlá, v menšej miere zariadenia na spaľovanie tuhých palív) nebude mať táto negatívny vplyv na ŽP

B.13.4.3 Pôda

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.4.4 Biota

Nemení sa, ani nedopĺňa.

sa dopĺňa nová kapitola :

B.13.4.5 Všeobecná ochrana ŽP

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014 - hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
 - ✓ opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - ✓ opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - ✓ opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - ✓ opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

B.13.5 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.5.2 Zápach, exhaláty

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.6 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.7 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)**

sa dopĺňa:

Obec Dubové má platné VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom, ktoré je záväzné pre všetkých obyvateľov a podnikateľské subjekty na území obce, resp. katastra.

B.13.7.2 Odpadové vody

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

sa dopĺňa:

- do k.ú. obce Dubové zasahuje výhradné ložisko Budiš (812) - živce, využívané spoločnosťou ENVIGEO a.s., Banská Bystrica

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**B.15.1 Návrh opatrení ochrany prírody**

sa dopĺňa:

V riešenom území sú podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava evidované 3 odvezené skládky odpadu, ktoré sú v rámci riešeného územia v ZaD č.2 vyznačené vo výkrese č.2. Na týchto plochách je potrebné (v prípade stavebného využitia) zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia.

B.15.2 Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**B.16.1 Širšie vzťahy****B.16.1.1. Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

sa dopĺňa:

Navrhovaná nová funkčná plocha bývania rešpektuje prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality a legislatívne chránené časti krajiny. Plocha riešená v rámci ZaD č.2 je v dosahu verejných rozvodov technickej infraštruktúry a komunikačnej siete a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

B.16.1.2. Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.1.3. Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.2. Krajinný - ekologický potenciál územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.3 Kultúrno - historický potenciál územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.4 Sídelný potenciál**B.16.4.1. Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN - O**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.4.2. Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN - O

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.4.3. Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.4.5. Vyhodnotenie technickej infraštruktúry

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16.5 Záver

Nemení sa, ani nedopĺňa.

celý názov kapitoly: "VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY" sa mení na VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Dubové“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 20.9.2007 a jeho Doplnok č.1, schválené dňa 4.6.2009.

Ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, ktorá bola v pôvodnom ÚPN – O zaregulovaná ako výhľadová plocha pre rozvoj obytnej funkcie – bývanie v rodinných domoch. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme zmenu časti tohto územia na plochy bývania v rodinných domoch v max. rozsahu 20 rodinných domov, vrátane komunikácií. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. V riešenej lokalite je poľnohospodárska pôda zaradená do 5.skupiny a kódu BPEJ 0857202.

Použitie podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- ÚPN - O Dubové a jeho ZaD č.1, Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP, M=1:5 000
- Urbanistický návrh ZaD č.2 M=1: 5 000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Dubové sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0857002, 0857202, 0863215, 0865205

uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú ododom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - v tab. vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP sú tieto pôdy vyznačené *.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Dubové ZaD č.2

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Dubové ZaD č.2, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O a jeho ZaD č.1 s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke–**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.2**, je vyhodnotená lokalita, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,89 ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, vrátane prístupových a obslužných komunikácií, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a komunikácií, min. 40% z celkovej výmery lokality.

Lokalita č.29

V rámci ÚPN-O Dubové ZaD č.2 sa plocha o celkovej výmere 2,24 ha nachádza sčasti v z. ú. (0,67 ha) a sčasti mimo zastavaného územia obce (1,57 ha). V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, orná pôda a záhrady.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch z výhľadu do návrhu. V ÚPN-O bola lokalita navrhnutá ako výhľadová plocha pre IBV.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,89 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0857202 skupiny 5.

Na časti lokality je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

tab. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si vyžadujú nový záber PP v rámci ÚPN-O ZaD č.2

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Iná informácia
				Celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			
29	Dubové	Bývanie v rodinných domoch +komunikácie	2,24	0,89	0857202* 5.	0,89	Vybudované hydromelioračné zariadenia	PD Turiec Dubové fyzické osoby	-
Celková výmera				0,89		0,89			

ÚPN–O ZaD č.2 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **0,89** ha.

Všetka poľnohospodárska pôda v zastavanom území a v jeho bezprostrednom okolí je zaradená medzi chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu. Návrh záberov PP v rámci ZaD č.2 - jedná sa o lokalitu č.29, na chránenej poľnohospodárskej pôde, vyplýva zo skutočnosti, že táto je spolu s lokalitami č.1, 3, 4, 8 a 9 (na ktoré bol vydaný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci pôvodného ÚPN-O Dubové), súčasťou ucelenej plochy, ktorá je z troch strán ohraničená existujúcimi a navrhovanými zastavanými plochami (schválenými v platnom ÚPN obce) a je potrebné ju riešiť komplexne, vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a účelné riešenie dopravy, technickej infraštruktúry a protipovodňových opatrení.

**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- Čl. 1 Úvod
- Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
- Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1**Úvod**

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 2**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia****dopĺňajú sa:**

celé nové body

- (15) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- (16) v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky
- (17) v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu
- (18) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- (19) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali záťaž životného prostredia faktormi ako sú : hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.
- (20) rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- (21) pri plánovaní bytových domov a plôch pre výstavbu rodinných domov je potrebné zabezpečiť vhodnú izolačnú bariéru od existujúcich a plánovaných susedných objektov, ktoré by mohli byť zdrojom (hlučnosti, prašnosti) s prekročenou prípustnou hladinou hluku v zmysle platných právnych predpisov
- (22) v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predložennom „ÚPN-0 Dubové - Zmeny a doplnky č.2“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

sa mení a dopĺňa:

- v bode (1) h) – za „o ochrane prírody a krajiny“ sa vkladá „v znení novely č.125/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v bode (1) i) – sa vypúšťa „č. 127/1994 Z.z.“ a nahrádza sa „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v bode (1)k)– sa vypúšťa „LPF“ a nahrádza sa „LP“, vypúšťa sa „lesohospodárskeho plánu“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy“.
- v bode (2) - sa za a) vkladajú nové body

1a) vymedzené územia s označením A1 – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov

- 1a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 1a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách izolované rodinné domy s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6,0 m od okraja komunikácie, v prípade ulice K3 je stavebná čiara určená vo vzdialenosti 4,0 m od hrany komunikácie
- 1a3) Výstavbu v území je možné riadiť priamo územným a stavebným konaním na základe projektovej prípravy komunikácií a sietí technickej infraštruktúry pre jednotlivé stavebne ucelené plochy
- 1a4) Architektúra jednotlivých objektov bude v jednotlivých stavebne ucelených plochách prispôsobená navzájom (výška zástavby, sklony striech, materiálové riešenie)
- 1a5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 10° do 45°, v jednotlivých stavebne ucelených plochách dodržať podobný sklon strechy
- 1a6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu
- 1a7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla
- 1a8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.
- 1a9) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby

1b) vymedzené územia s označením A2 – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov

- 1b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 1b2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách izolované rodinné domy s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6,0 m od okraja komunikácie
- 1b3) Výstavbu v území je možné riadiť priamo územným a stavebným konaním na základe projektovej prípravy komunikácií a sietí technickej infraštruktúry pre jednotlivé stavebne ucelené plochy
- 1b4) Architektúra jednotlivých objektov bude v jednotlivých stavebne ucelených plochách prispôsobená navzájom (výška zástavby, sklony striech, materiálové riešenie)
- 1b5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 10° do 45°, v jednotlivých stavebne ucelených plochách dodržať podobný sklon strechy
- 1b6) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu
- 1b7) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla
- 1b8) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

- 1b9) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- 1b10) Rešpektovať OP vodného toku Besná voda, nezasahovať do neho žiadnymi aktivitami bez súhlasu správcu vodného toku.
- 1b11) Ponechať 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary potoka Besná voda po novonavrhanú zástavbu
- 1b12) vyhnuť sa mokradovým lokalitám, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia, nezasahovať do nich akoukoľvek antropogénnou činnosťou

dopĺňa sa:

celý nový bod

- (n) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona je **vymedzené ako riziko stavebného využitia územia:**
- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

sa mení a dopĺňa:

v bode (1) - sa mení „III/065045“ na „III/2183“

v bode (4) - sa mení „III/065045“ na „III/2183“ a „III/065064“ na „III/2186“

v bode (7) – na konci sa dopĺňa „vytvoriť oddychové miesta popri cyklotrasách, vytvoriť sieť služieb pre cyklistov“

vkladajú sa:

celé nové body

- (9) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- (10) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhladkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačov
- (11) v zastavanom území mimo sídelného útvaru obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle STN 73 6110,
- (12) rešpektovať trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry
- (13) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- (14) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- (15) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom, a

- negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- (16) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2183 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- (17) rešpektovať Uznesenie vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- (18) Časť k. ú. Dubové sa nachádza v OP leteckého pozemného zariadenia "Nesmerový rádiomaják NDB, lokalita Dubové" určených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 6312/309-2212-OP/2007 zo dňa 07.01.2008.OP NDB pozostávajú z 3 sektorov a sú definované jednotlivými polomeri:
- ✓ Sektor A: má tvar kruhu o polomere $R_1 = 25$ m so stredom vo vzťažnom bode OP (stred anténneho systému). V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.
 - ✓ Sektor B: má tvar zrezaného kužeľa s polomeri $R_1 = 25$ m a $R_2 = 100$ m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektore B sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou stavieb a zariadení, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie, ap. Stavby aoplotenia nesmú svojou výškou presiahnuť kuželovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcou smerom od zariadenia sklonom 1:15. Nadmorská výška vzťažného bodu zariadenia je 480,28 m n. m. Bpv.
 - ✓ Sektor C: má tvar zrezaného kužeľa s polomeri $R_1 = 100$ m a $R_2 = 250$ m so stredom vo vzťažnom bode OP. V sektor C sa zakazuje zriaďovať priemyselné stavby, rozvody a stavby a zariadenia podobnej povahy. Stavby a zariadenia nesmú svojou výškou prekročiť:
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

sa dopĺňa:

- v bode (1) c) - sa vkladá nakoniec „Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.“
- v bode (1) d) - za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č.409/2014 Z. z.“
- v bode (2) c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č.506/2013 Z. z.“
- v bode (2) d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z. z. o energetike“

sa vypúšťa:

- v bode (1) celý obsah písmena b)

a nahrádza sa:

- novým obsahom b) Realizovať v obci verejnú splaškovú kanalizáciu v súlade s projektovou dokumentáciou "Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno a Kaľamenová", na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie; s napojením na kanalizačný zberač v Turčianskych Tepliciach - časť Diviaky, s následným privedením odpadových vôd na jestvujúcu ČOV Diviaky

vkladajú sa v bode (1):

za bod (l) nové písmená :

- (m) stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov
- (n) dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území
- (o) v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov
- (p) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov

- (r) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- (s) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- (t) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí
- (u) pri vlastnej výstavbe na pozemku investora je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- (v) uloženie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie riešiť vo verejnom priestranstve - komunikácie, príp. zelené pásy vo vlastníctve obce
- (x) navrhovaný verejný vodovod bude zokruhovaný DN 100 mm,
- (y) navrhovaná verejná kanalizácia bude DN 300 mm

vkladajú sa v bode (3):

za bod (h) nové písmená :

- (i) pri absencii zemného plynu potreby tepla riešiť jednak elektrickou energiou, jednak alternatívnymi formami vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody
- (j) po plynifikácii obce, potrebu tepla riešiť na báze zemného plynu pri jeho komplexnom využití
- (k) vedenia trás STL musia byť mimo telesa cestných pozemkov

Dopĺňa sa nová kapitola:

Požiadavky civilnej ochrany

- 1) Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- 2) Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3) Nehnutelnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov
 - b) zosuvného územia
- 4) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- 5) V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
- 6) Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

sa mení a dopĺňa:

v bode (2) - sa mení „PPF“ na „PP“

- sa dopĺňa na konci „v znení novely č.125/2016 Z. z.“

- v bode (2) - sa dopĺňa na konci „v znení novely č. 104/2014 Z. z.“
 v bode (7) - sa dopĺňa písmeno
 b) Dvor roľnícky, Dubové č. súpisné 60 a 170, situovaný na parcelách č. KN 26, 28, 29, 30, 31 a 32 k. ú. Dubové, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 11973/1-2
 v bode (16) a) - sa za „o lesoch“ vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“
 - sa mení „LPF“ na „LP“
 v bode (16) b) - sa mení „LPF“ na „LP“
 v bode (16) g) - sa za „o lesoch“ vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“

dopĺňajú sa:

celé nové body

- (17) s ohľadom na to, že sa v k. ú. obce doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že sa v území nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality. Vzhľadom na uvedené musí každý subjekt v území rešpektovať §30 odst.1, §40 odst. 2 a 3 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- (18) vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- (19) pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzná stanovisko, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave a realizácii stavieb, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- (20) pri ochrane národnej kultúrnej pamiatky je potrebné rešpektovať §32 ods.1 a 2 a §27 ods.2 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

sa mení a dopĺňa:

- v bode (4) - sa dopĺňa na konci "a v zmysle VZN obce Dubové č.2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom"
- v bode (8) - vypúšťa sa „LHP“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy (PSL)“
- v bode (9) - dopĺňa sa " v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.588/2007 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši
- v bode (10) - sa dopĺňa na konci „v znení novely č.409/2014“
- v bode (21) - vypúšťa sa „LPF“ a nahrádza sa „LP“
 - vypúšťa sa „LHP“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy (PSL)“
- v bode (22) - vypúšťa sa „LPF“ a nahrádza sa „LP“

dopĺňajú sa:

celé nové body

- (25) Rešpektovať Krajský program odpadového hospodárstva Žilinského kraja
- (26) Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva; realizácii konkrétnych stavieb a stanoveniu podmienok bude predchádzať podľa §6 odst.3 písm. c) zákona č.355/2007 Z.z. hodnotenie vplyvov na verejné zdravie
- (27) Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č.355/2007 Z. z.) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- (28) akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasiť so správcom vodného toku - SVP š.p. Piešťany

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

sa dopĺňa:

Do zastavaného územia navrhujeme začleniť lokalitu Nad dedinou, ktorá je riešená v rámci ZaD č.2 ÚPN - O Dubové

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa mení a dopĺňa:

- v bode (2) - nové písmeno c) v prípade novej výstavby, ktorá si vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa §40 odst. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., je potrebné predložiť príslušnú dokumentáciu a vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- v bode (3) a) - za „Z.z.“ sa vkladá „v znení novely č.394/2009“
- v bode (4) - za „Z.z.“ sa vkladá „v znení neskorších predpisov“
- v bode (5) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“
- v bode (6) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“
- v bode (8) a) - vypúšťa sa „18 m.“ a nahrádza sa „20 m“

sa vypúšťa:

- v bode (2) celý obsah písmena b)

a nahrádza sa novým obsahom:

- b) rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 odst.2 písm. a), d), e) zákona č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľov, kúpeľných miestach a o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č.5 k vyhláske MZ SR č.588/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši

a sa dopĺňa nové písmeno c)

- v prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.

sa dopĺňajú:

celé nové body

(9) Rešpektovať výhradné ložisko Budiš - živce (812); dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranice sú vyznačené v grafickej časti - výkres č.1 Širšie vzťahy 1:50000).

(10) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu :

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (vid' výkres č.1_Širšie vzťahy, M 1:50000; č.2_M 1:10000), vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- b) 3 evidované opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky), podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (vid' výkres č.1_Širšie vzťahy, M 1:50000; č.2_M 1:10000, č.3_M 1:5000) - potreba inžinierskogeologického posudku pred zakladaním stavieb

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

sa dopĺňa:

v bode (3) bod h) - na ploche IBV v lokalite Nad dedinou

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 14**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

sa mení:

v bode (3) - sa mení „III/065045" na „III/2183" a „III/065064" na „III/2186"

**Zoznam výkresov**

v.č.1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti	M 1:10 000
v.č.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia	M 1: 5 000
v.č.4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.5	Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.6	Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
v.č.7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000