

# UPN-O DUBOVÉ - NAVRHY RIEŠENIA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ ZMENY A DOPLNKY Č.2

**A**

### ZOZNAM EXISTUJÚcej OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK

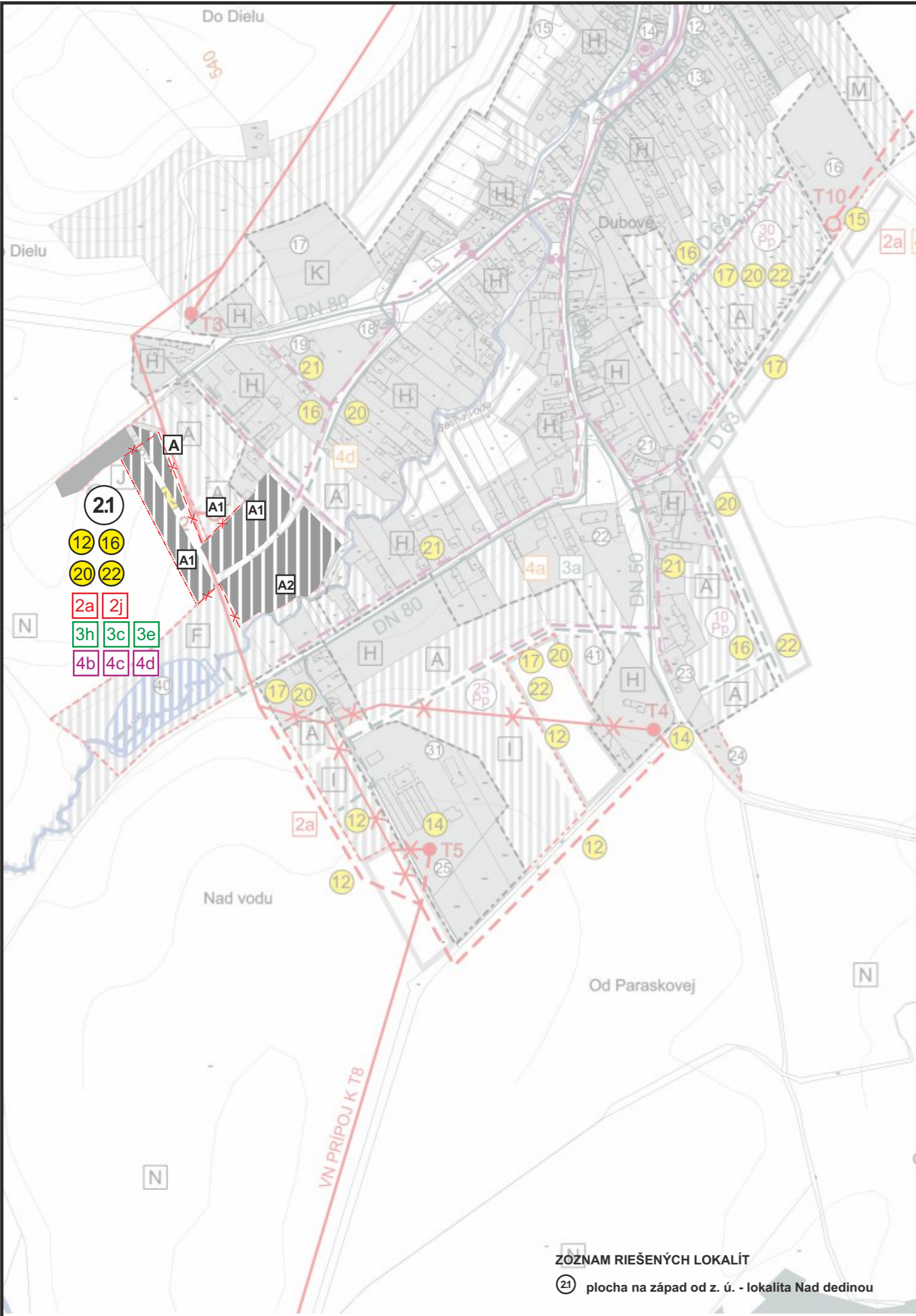
1 - PD DUBOVÉ, 2 - CINTORÍN, DOM SMŮTKU, 3 - PRAMEŇ MINERÁLNEJ VODY, 4 - FUTBALOVÉ IHRISKO, 5 - MINI MIX POTRAVINY, 6 - AUTODOPRAVA, ZEMNÉ PRÁCE, 7 - MŠ, ZŠ, 8 - OBEČNÝ ÚRAD, DOM KULTÚRY, 9 - PREDAJŇA POTRAVIN, 10 - HOSTINEC NIKA, 11 - POHOSTINSTVO U VODNÍKA, 12 - PREDAJŇA POTRAVIN POVIR, 13 - R.K. KOSTOL, 14 - ROZLIČNÝ TOVAR, POŽIAR, ZBROJNICA, 15 - ZVONICA, 16 - ŠPORTOVÝ AREÁL, FUTBALOVÉ IHRISKO, 17 - STARÝ CINTORÍN, 18 - DETSKÉ IHRISKO, 19 - PŮVODNÁ ZŠ, 20 - DROBNÁ PREVÁDZKA, CHOV HYDINY DANIŠ, 21 - PEKÁREŇ LUVID, 22 - EV. KOSTOL, 23 - LESY SR, OZ ŽILINA, ŠP LS DUBOVÉ, 24 - ZBERNÉ SUROVINY, VÝKUPŇA DUBOVÉ, 25 - PŮVODNÁ TEHELŇA, 26 - PD DUBOVÉ, POČNÉ HNOJISKO, 27 - PD DUBOVÉ, VRT ÚŽITKOVEJ VODY, 28 - PD DUBOVÉ, SKLAD ZEMIAKOV, 29 - AUTODOPRAVA DAUBNER, 30 - SKLAD KRMIŤ, POČNOHOSPODÁRSKE ZDRUŽENIE, 31 - DREVOVÝROBA, PILNICA, 32 - RYBÁRSTVO POŽEHY, 33 - VÝROBA ZRUBOVÝCH STAVIEB BARTALSKÝ, 34 - ZVERIN - FIREMNÁ CHATA, 35 - PD TURIEC DUBOVÉ, SALAŠ, 36 - CHATOVÁ OSADA KUKOVSKÉ, 37 - CHATOVÁ OSADA HALAKSINCE, 38 - PD TURIEC DUBOVÉ, LETNÉ USTAJNENIE,

### ZOZNAM NAVRHOVANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK

39 - OBCHODNÉ A UBYTOVACO-STRAVOVACIE CENTRUM, 40 - REKREAČNÁ ZÓNA, 41 - DETSKÉ IHRISKO, 42 - DETSKÉ IHRISKO, 43 - ZVERIN - ŠKOLA V PRÍRODE, 44 - AGROTURISTICKÉ CENTRUM POŽEHY, 45 - CHATOVÁ OSADA SALAS

### ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

<b>A</b>	NOVÁ ZÁSTAVBA IBV	<b>I</b>	PLOCHY PRIEMYSLU, VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
<b>B</b>	ZÁSTAVBA HBV	<b>J</b>	PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A POĽNOHOSP. DVOROV
<b>C</b>	NOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - OBCHODNOUBYTOVACIE CENTRUM	<b>K</b>	PLOCHY CINTORÍNOV
<b>D</b>	NOVÁ REKREAČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - REKREAČNÝ AREÁL CR POŽEHY	<b>L</b>	PLOCHA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI RIEKE TURIEC
<b>E</b>	REKREAČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A REKR. ZARIADENIE PRE DETI A MLÁDEŽ, ŠKOLA V PRÍRODE ZVERÍN	<b>M</b>	PLOCHA ŠPORTOVÉHO AREÁLU V CENTRE OBCE
<b>F</b>	NOVÝ OBEČNÝ REKREAČNÝ AREÁL	<b>N</b>	NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
<b>G</b>	CHATOVÁ OSADA ICHR HALAKSINCE	<b>O</b>	NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF
<b>H</b>	EXISTUJÚCA OBYTNÁ ZÁSTAVBA IBV	<b>P</b>	CHATOVÁ OSADA ICHR SALAS
		<b>R</b>	PLOCHY REKREAČIE SALAS BEZ MOŽNOSTI VÝSTAVBY



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT  
 (21) plocha na západ od z. ú. - lokalita Nad dedinou



OBSTARÁVATEL OBEC DUBOVÉ		NÁZOV DOKUMENTÁCIE <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE I</b>		NÁZOV VÝKRESU	
MIERKA <b>1 : 5 000</b>	SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O DUBOVÉ A JEHO DOPLNKU č.1				
SPRACOVATEĽ ING. ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ, autorizovaný architekt, 1629 AA		VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE			
OBSTARÁVATEĽ ING. ARCH. RÓBERT POKORNY, autorizovaný architekt, čao : 0336 AA		SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. Lukáš Stránsky		Číslo výkresu <b>6</b>	Číslo paré PP
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ Zmeny a doplnky číslo 2</b>		DOPRAVA		Číslo paré PP	
VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE		VODNÉ HOSP.		Číslo paré PP	
HL.RIEŠITEĽ Ing. Lukáš Stránsky		ENERGETIKA		Číslo paré PP	
ING. ARCH. PETER NEZVAL		KEP		Číslo paré PP	
ING. ARCH. NATASA PAULINYOVA		ZODP. PROJEKTANT		Číslo paré PP	
ING. KAROL KOLLAR		ZODP. PROJEKTANT		Číslo paré PP	
ING. RNDr. PAVEL ADAM		ZODP. PROJEKTANT		Číslo paré PP	
Dátum 02/2017		Mierka <b>1 : 5 000</b>		Dátum 02/2017	

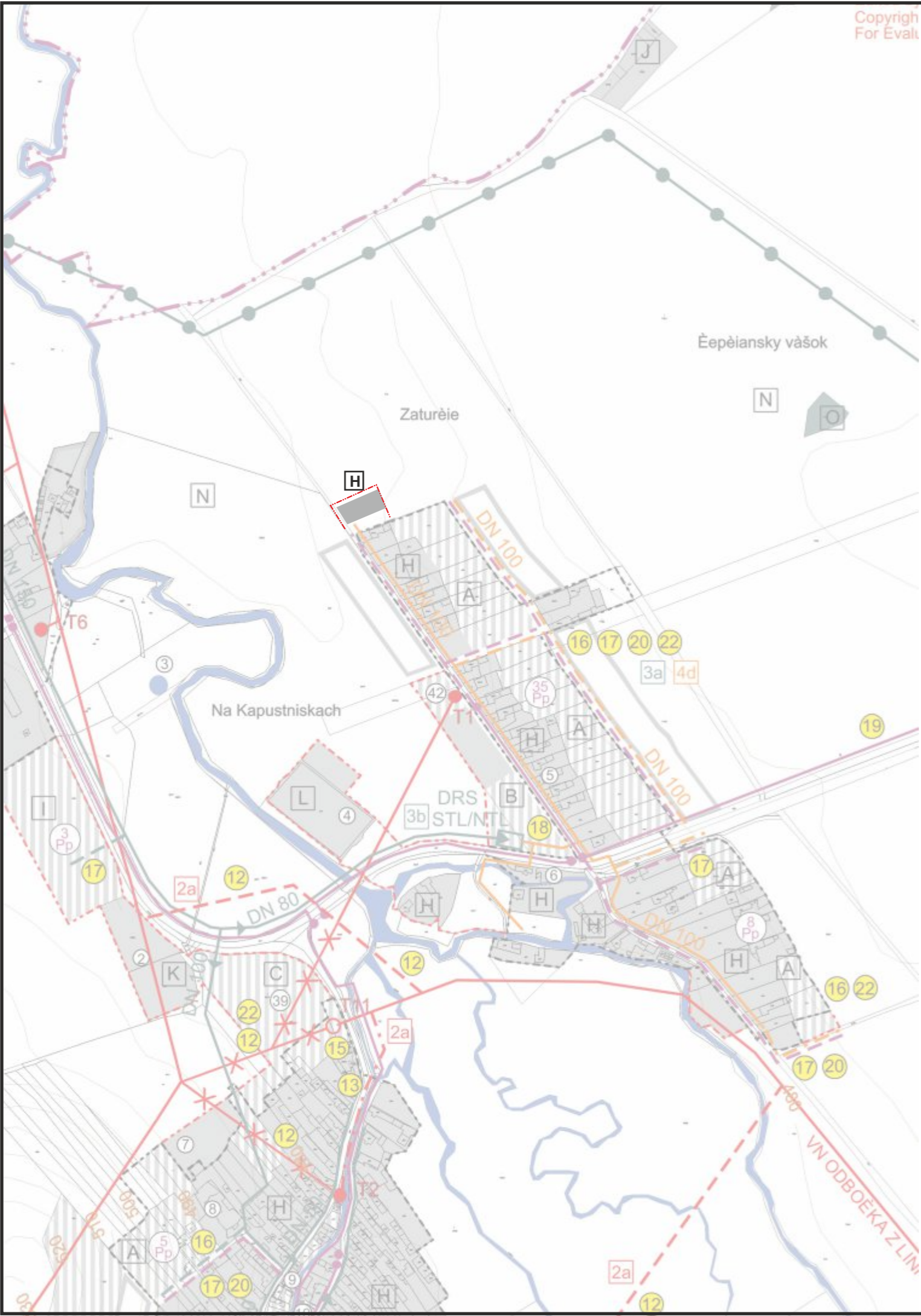
ČISTOPIS



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ

## ZMENY A DOPLNKY č.2

### B





**ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE, OM A V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 2a** AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÚ 22 KV DISTRIBUČNÚ SIEŤ V VRÁTANE NAVRHOVANÝCH NÁHRAD A DEMONTÁŽÍ, ROZMIESTNENIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A NÁHRADU TRANSFORMAČNÝCH JEDNOTIEK ZA VÄČŠIE
- 2b** V NOVOVZNIKNUÝCH CENTRÁCH VYBAVENOSTI A ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENIACH VZDUŠNÉ NN ROZVODY LIKVIDOVAŤ A POSTUPNE ICH NAHRADIŤ 1 KV PODZEMNÝMI VEDENIAMI
- 2c** V SÚLADE S USTANOVENIAMI §4 ZÁKONA Č. 543/2003 Z.z. PRI REKONŠTRUKCIÍ A VÝSTAVBE VZDUŠNÝCH VEDENÍ POUŽIŤ TAKÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE, KTORÉ BRÁNI USMRCOVANIU VTÁKOV
- 2d** DODRŽAŤ OCHRANNÉ PÁSMA V ZMYSLE ZÁKONA 656/2004 Z.z.
- 2e** PODPOROVAŤ INICIATÍVY NA VÝROBU TEPLA A ELEKTRINY V ÚZEMÍ Z NETRADIČNÝCH ZDROJOV ENERGIÍ
- 2f** V REKREAČNOM PRIESTORE KUKOVSKÉ A HALAKSINCE RIEŠIŤ POTREBU ELEKTRICKEJ ENERGIE INDIVIDUÁLNYMI ALTERNATÍVNÝMI EKOLOGICKÝMI ZDROJMI
- 2g** AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÚ REKONŠTRUKCIU TRAFOSTANICE T8 NA 160 kVA
- 2h** NN SIEŤ VRÁTANE ROZVODU VEREJNÉHO OSVETLENIA V LOKALITE RIEŠIŤ KÁBLAMI ZEMOU
- 2i** MIMO ZIMNÉHO OBDOBIA TEMPEROVANIE CHÁT RIEŠIŤ ELEKTRICKÝMI KONVERTORMI
- 2j** SEKUNDÁRNE ROZVODY NN V SÚSTREDENEJ BYTOVEJ VÝSTAVBE RIEŠIŤ KÁBLOVOU SIEŤOU ZEMOU MIMO TELESA KOMUNIKÁCIE
- 3a** REŠPEKTOVAŤ KONCEPČNE NAVRHOVANÝ SYSTÉM ZARIADENÍ A ROZVODOV ZP V DVOCH TLAKOVÝCH HLADINÁCH STL A NTL. ÚZEMIA (LOKALITY V EXTRAVILÁNE) NEPLYNOFIKOVAŤ A POTREBY TEPLA ZABEZPEČIŤ INÝMI EKOL. ZDROJMI
- 3b** ROZŠÍRENIE KAPACITY DOREGULOVACIEHO ZARIADENIA STL/NTL NA cca 70 m3/h.
- 3c** ZEMNÝ PLYN POUŽÍVAŤ KOMPLEXNE PRE ZABEZPEČENIE VYKUROVANIA, PRÍPRAVY TÚV A VARENIE
- 3d** ROZŠÍRENÉ STL ROZVODY PLYNU SI VYŽIADAJÚ U ODBERATEĽOV INŠTALÁCIU REGULÁTOROV TLAKU STL/NTL
- 3e** POTREBY TEPLA RIEŠIŤ DECENTRALIZOVANÝM SYSTÉMOM S INTENZÍVNEJŠIM VYUŽÍVANÍM EKOLOGICKÝCH PALÍV VO VLASTNÝCH, RESP. ZDRUŽENÝCH ZDROJOCH TEPLA
- 3f** PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU HBV RIEŠIŤ ZÁSOBOVANIE TEPLOM SAMOSTATNÝMI OBJEKTOVÝMI KOTOLŇAMI, IBV INDIVIDUÁLNYMI ZDROJMI TEPLA
- 3g** PREHODNOTIŤ PLYNÁRENSKÚ SÚSTAVU STL - NTL DUBOVÉ ODBORNOU ORGANIZÁCIU, Z DÔVODU NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ODBEROV ZEMNÉHO PLYNU V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- 3h** PODPOROVAŤ V ÚZEMÍ INICIATÍVY NA ZÍSKANIE TEPELNEJ ENERGIE Z NETRADIČNÝCH EKOLOGICKÝCH DRUHOV ENERGIÍ
- 3i** S PRÍVODOJMI ZPN DO LOKALITY NEUVAŽOVAŤ
- 3j** POTREBY TEPLA RIEŠIŤ INDIVIDUÁLNYMI ZDROJMI TEPLA VYUŽÍVANÍM MIESTNYCH DOSTUPNÝCH PALÍV - DREV. ODPADU
- 3k** PODPOROVAŤ AKTIVITY NA ZÍSKANIE ENERGIE Z NETRADIČNÝCH ZDROJOV - SLNEČNÉ KOLEKTORY NA ZÍSKANIE TÚV
- 4a** NOVÉ POŽIADAVKY NA ZRIAĐOVANIA TELEFÓNNYCH STANÍC RIEŠIŤ ROZŠÍRENÍM KAPACITY DIGITÁLNEJ ÚSTREDNE
- 4b** MIESTNU TELEKOMUNIKAČNÚ SIEŤ DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ RIEŠIŤ NA ZÁKLADE POŽIADAVIEK ZRIAĐOVANIA TELEFÓNNYCH STANÍC
- 4c** NAHRADIŤ VZDUŠNÚ TELEKOMUNIKAČNÚ SIEŤ ZA KÁBLOVÚ SIEŤ VEDENÚ V ZEMI
- 4d** ROZŠÍRIŤ ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ
- 4e** REŠPEKTOVAŤ PRÍPOJNÝ KÁBEL Z RSU DIVIAKY
- 4f** NEUVAŽOVAŤ S ROZŠÍRENÍM MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE DO LOKALITY
- 4g** TELEFÓNNE SPOJENIE RIEŠIŤ DOSTUPNOU SIEŤOU MOBILNÝCH OPERÁTOROV

	stav	návrh	výhľad
HRANICA KATASTRA OBCE			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV			
ZASTAVANÉ ÚZEMIE			
POPIS OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
PLOCHY LESNÉHO PÓDNEHO FONDU			
SUCHÁ NÁDRŽ - POLDER			
VN 22 KV VEDENIE (OP 10 M NA KAŽDÚ STRANU)			
VN ZÁVESNÝ KÁBEL DISTRI (OP 10 M NA KAŽDÚ STRANU)			
TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ (OP 10 M OD KONŠTRUKCIE)			
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ (OP 10 M OD KONŠTRUKCIE)			
VTL PLYNOVOD (OP 4 M NA KAŽDÚ STRANU)			
STL PLYNOVOD (OP 1 M NA KAŽDÚ STRANU)			
NTL PLYNOVOD (OP 1 M NA KAŽDÚ STRANU)			
REGULAČNÁ STANICA VTL/STL; STL/NTL (OP 8 M NA KAŽDÚ STRANU)			
TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL			
POŠTA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE			
REGULATÍV - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE			
REGULATÍV VYMEDZENÉHO ÚZEMIA			
NN KÁBEL ZEMOU			

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE**

- 12** DEMONTÁŽ VZDUŠNEJ PRÍPOJKY PRE TRAFOSTANICU T2, VRÁTANE SAMOTNEJ TRAFOSTANICE
- 13** NÁHRADA VZDUŠNEJ VN SIETE ZA SAMONOSNÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIA DISTRI
- 14** REKONŠTRUKCIA STOŽIAROVÝCH TRAFOSTANÍC S OSADENÍM VÄČŠÍCH TRANSFORMÁTOROV NA T4, T5, T9
- 15** VÝSTAVBA NOVÝCH STOŽIAROVÝCH TRAFOSTANÍC T10, T11, T12, T13
- 16** VÝSTAVBA KÁBLOVEJ A VZDUŠNEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY
- 17** ROZŠÍRENIE MIESTNEJ PLYNOVODNEJ SIETE DO ROZVOJOVÝCH PLŔCH BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBA V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE
- 18** ROZŠÍRENIE KAPACITY REGULAČNÉHO ZARIADENIA STL/NTL
- 19** ROZŠÍRENIE KAPACITY PREPOJOVACIEHO KÁBLA Z RSÚ DIVIAKY PRE POSKYTOVANIE ŠIROKOPÁSMOVÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SLUŽIEB
- 20** VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE FORMOU ROZŠÍRENIA DO PLŔCH S NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBOU
- 21** NÁHRADA VZDUŠNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE ZA KÁBLOVÚ SIEŤ ZEMOU
- 22** ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLŔCH S NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBOU
- 22a** REKONŠTRUKCIA STOŽIAROVEJ TRAFOSTANICE T8 NA VÝKON TRANSFORMÁTORA 160 kVA
- 22b** VÝSTAVBA NN KÁBLOVEJ SIETE Z T8 DO PLCHY ZRUBOVÝCH CHÁT ICHR

